



CITTA' DI FRATTAMAGGIORE

(*Provincia di Napoli*)

C.A.P. 80027 - Piazza Umberto 1 °- Tel. 081/8990111 - Fax 081/8346616

OGGETTO: Aggiornamento Istat del costo unitario di costruzione degli immobili, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, ai fini della determinazione del contributo di costruzione per l'anno 2013.-

Premesso:

- ◆ Che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- ◆ Che lo stesso articolo di legge stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste (come tutt'ora perdura nella Regione Campania), il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- ◆ Che questo Comune , con deliberazione consiliare n. 28 del 30/06/08, ha aggiornato il costo di costruzione e il costo di urbanizzazione primaria e secondaria, fissando il costo di costruzione in € 218,20 al metro quadrato di superficie complessiva;
- ◆ Che con il suindicato atto deliberativo, tra l'altro, è stato dato mandato al Dirigente del IV Settore, in mancanza di altre diverse disposizioni del Consiglio comunale, nonché di specifiche determinazioni regionali, di provvedere all'aggiornamento annuale di costo di costruzione con proprio atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000.;
- ◆ Che all'uopo, già con Determine n. 961/2010, n. 1334/2011 e n. 1109/2012 si è provveduto all'aggiornamento Istat del costo di costruzione degli immobili ai fini della determinazione del contributo di costruzione, rispettivamente, per gli anni 2010. 2011 e 2012, pari attualmente ad €/mq. 245,40;

Considerato:

- ◆ Che la Regione Campania non ha ancora provveduto alla determinazione del costo di costruzione, sicché il Comune deve provvedervi annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Atteso:

- ◆ Che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicati dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dall'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrenti tra il Settembre 2012 (*periodo di riferimento della citata Determinazione n. 1109/2012*) e Settembre 2013 (*ultimo periodo disponibile*), è stato rilevato un incremento del 0.66 %, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato da € 245,40 ad € 247,00 al metro quadrato di superficie complessiva, come riassunto nella seguente tabella "A":

| Tabella " A" | | COSTO DI COSTRUZIONE / MQ. | |
|---------------------|---------------------------------|--|--|
| Anno | Percentuale di variazione Istat | Incremento costo di costruzione, espresso in €/mq. | Costo di costruzione,, espresso in €/mq. |
| 2012 | | | 245,40 |
| 2013 | 0,66% | 1,60 | 247,00 |

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel testo vigente;

DETERMINA

1. **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione consiliare citata in premessa, da € 245,40 ad **€ 247,00** al metro quadrato di superficie complessiva per l'anno 2013;
2. **Di dare atto** :
 - che i coefficienti parametrici da applicare al suddetto costo di costruzione, ed in ogni caso tutto quanto stabilito dalla Deliberazione consiliare n. 28 del 30/06/2008, restano invariati;
 - che il presente aggiornamento del costo di costruzione è provvisorio in attesa di definitiva determinazione regionale;
 - che l'importo aggiornato trova applicazione per tutte le istanze (SCIA / DIA onerose, Permessi di costruire e Condoni edilizi) da rilasciare indipendentemente dalla data di presentazione, così come stabilito con la delibera di C.C. n. 28/2008.
3. **Di approvare** l'allegata tabella " B" aggiornata alla luce di quanto stabilito con il presente provvedimento.

Addì _____

f.to **IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**
(Arch. Stefano Prisco)

-- Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 2 , del D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012.

Addì _____

f.to **IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**
(Arch. Stefano Prisco)

Si omette il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa per l'Ente.

Addì _____

f.to **IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**
(Arch. Stefano Prisco)



CITTA' DI FRATTAMAGGIORE
(*Provincia di Napoli*)

C.A.P. 80027 - Piazza Umberto 1° - Tel. 081/8990111 - Fax 081/8346616

Copia

DETERMINAZIONE N. 1171 **DEL** 28/11/2013

Gestione Finanziaria 2013

III Settore : Dirigente : *Arch. Stefano Prisco*

Istruttoria: Responsabile Ufficio Urbanistica: *Arch. Gennaro Pellino*

OGGETTO: Aggiornamento Istat del costo unitario di costruzione degli immobili, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, ai fini della determinazione del contributo di costruzione per l'anno 2013.-

| | |
|---------------------------|-----------|
| CONTROLLO ex D.M. 40/2008 | NO |
|---------------------------|-----------|

| | |
|---|-----------|
| PUBBLICITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 27 DEL D.LGS. 33/2013 | NO |
|---|-----------|

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

--La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune, per 15 giorni consecutivi dal_____.

IL MESSO COMUNALE

--Per copia conforme all'originale esistente nel Registro delle Determinazioni.

Li_____

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA
"Organi Collegiali"
-Vitale Rita-

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

--La presente Determina viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune , per 15 giorni consecutivi dal_____.

IL MESSO COMUNALE

-- Si trasmette **all'Ufficio Urbanistica** ,per l'attuazione e/o i relativi atti esecutivi.

Li _____

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA
"Organi Collegiali"
-Vitale Rita-

Per ricevuta:

L'Addetto all'Ufficio

Li _____
