

# CITTA' DI FRATTAMAGGIORE

PROV. DI NAPOLI

## DISCIPLINARE DI GARA

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI FRATTAMAGGIORE (NA) PIAZZA UMBERTO I°  
TEL. 081-8890265

**PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
SORVEGLIANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E CUSTODIA DI OPERE D'ARTE  
DELL'ENTE, IN CAVEAU AUTORIZZATO, PER MESI 24**

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs n. 163/2006, secondo i seguenti elementi di valutazione:

Offerta tecnica fino a punti 80

Offerta economica fino a punti 20.

Il punteggio relativo all'offerta tecnica verrà attribuito come segue:

- 1) Mezzi per servizio di pattugliamento e pronto intervento su allarme fino a punti 13  
( punti 1 per ogni mezzo);
- 2) Servizi analoghi svolto presso i comuni fino a punti 10  
( 1 punto per ogni anno di servizio svolto per i comuni);
- 3) Minore distanza chilometrica tra la sede operativa dell'Istituto (autorizzata dalla Prefettura)  
dalla quale partono le autopattuglie destinate agli interventi di emergenza e la sede  
del Comune punti 13  
  
il punteggio sarà attribuito in base alla seguente formula:  
(distanza chilometrica minore x 10 )  
(distanza chilometrica del concorrente)
- 4) Minore distanza chilometrica tra il caveau dell'Istituto autorizzato dalla Prefettura) e la sede del  
Comune punti 13  
  
(distanza chilometrica minore x 10 )  
(distanza chilometrica del concorrente)
- 5) Modalità di esecuzione e procedure previste per il servizio ispettivo e di tele vigilanza:  
fino a punti 11

Il concorrente dovrà produrre una relazione dettagliata sulle modalità di acquisizione allarme secondo la tipologia di collegamento, delle procedure di identificazione e di verifica del medesimo, degli interventi da mettere in atto in conseguenza della attività svolte e le eventuali comunicazioni agli uffici comunali interessate per la gestione e/o manutenzione: presso la sala operativa o il sito allarmato

6) Numero delle frequenze radio concesse dal Ministero delle Comunicazioni sul territorio oggetto dell'appalto fino a punti 10;

7) numero dei radio allarmi (mono bidirezionali) presenti nella concessione del ministero delle Comunicazione sul territorio oggetto dell'appalto fino a punti 10;  
( punti 1 per ogni 40 radio allarmi (mono bidirezionale).

Ai concorrenti che propongono il massimo ribasso per l'offerta economica sarà attribuito il punteggio massimo

Circa il punteggio attribuito per l'offerta economica , esso sarà attribuito come segue:

$P = \text{punteggio massimo} \times A/B$

dove:

P= punteggio da assegnare

A= percentuale di ribasso offerta

B= percentuale massima di ribasso offerta.

A= percentuale di ribasso offerta

B= percentuale massima di ribasso offerta.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

**LUOGO DI ESECUZIONE: COMUNE DI FRATTAMAGGIORE(NA)**

**CARATTERISTICHE DELL'APPALTO:**

L'oggetto dell'appalto è il servizio di sorveglianza di edifici pubblici comunali

L'asta pubblica per l'appalto del servizio in oggetto si terrà il giorno **10/11/2015 alle ore 9,30.**

I documenti progettuali sono visibili nelle ore di ufficio e copia dell'avviso integrale può essere richiesto al 3° piano del Comune.

Le imprese offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 120 giorni dalla data del verbale di gara.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà produrre un PLICO CHIUSO, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a pena di esclusione.

Il plico dovrà pervenire, a mano o per posta, entro le **ore 12 del 9/11/2015** al seguente indirizzo: COMUNE DI FRATTAMAGGIORE-PIAZZA UMBERTO 1° FRATTAMAGGIORE (NA) e dovrà riportare la seguente dicitura: OFFERTA PER LA GARA DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI del giorno **10/11/2015** e il nominativo, indirizzo, numero di telefono e di fax della ditta mittente.

Il plico dovrà contenere tre buste anch'esse chiuse e sigillate.

**La prima busta con la dicitura “DOCUMENTI”** scritta all'esterno della stessa dovrà contenere a pena di esclusione:

A) **GARANZIA** a corredo dell'offerta di cui all'art. 75 del D. Lgs 163/2006 per un importo di **€ 2.940,00** pari al 2% del valore complessivo dell'appalto, costituita sotto di fideiussione.

La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 01.09.1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La fideiussione deve prevedere espressamente a pena di esclusione: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, la validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50%, nei casi previsti dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs 163/2006. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà presentare, pena, l'esclusione della gara fotocopia autentica del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie EN ISO/IEC 17000, ovvero dovrà certificarne il possesso.

Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i concorrenti, costituenti il raggruppamento temporaneo, sono in possesso dei requisiti suddetti.

B) **IMPEGNO** di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006. Tale documento non deve essere prodotto solamente nel caso in cui detto documento sia già contenuto nella fideiussione per la cauzione provvisoria;

C) **Dichiarazione sostitutiva**, redatta ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente ;

1) dichiara di avere preso visione e di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni stabilite nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto;

2) attesta l'insussistenza dei rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altre imprese concorrenti nella medesima gara;

3) dichiara che la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto ad altre offerte presentate per la stessa gara da altri concorrenti;

4) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza dei direttori tecnici (a) (per ogni tipo di impresa), dei titolari (b) (per le imprese individuali), dei soci (c) (per le s.n.c e s.a.s), degli amministratori (d) muniti di poteri di rappresentanza (per ogni altro tipo di società o per consorzi), nonché dei (e) soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

5) dichiara che nei confronti delle persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lettera b) dell'art. 38 del D. Lgs 163/2006;

6) dichiara nei confronti delle persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) (e), non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lettera c) del medesimo art. 38 del D.lgs. 163/2006;

7) dichiara che la ditta non si trova in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art 38 comma 1, lettere a) d) e) f) g) h) i) m) del D. Lgs 163/2006;

8) indica le eventuali condanne per le quali le persone fisiche suddette (a) (b) (c) (d) (e), abbiano beneficiato della non menzione;

9) dichiara, con riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12.03.1999 n. 68 art. 17);

10) dichiara che l'impresa ha tenuto conto, in sede di preparazione dell'offerta, degli obblighi in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;

11) dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;

12) dichiara che l'impresa ha piena conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sull'espletamento del servizio;

13) dichiara di essere in possesso della regolare licenza rilasciata dalla Prefettura di appartenenza, da almeno due anni con riferimento alla data del bando di gara, che ne attesti l'esercizio dell'attività di vigilanza privata, tele vigilanza, piantonamenti fissi con l'ausilio di guardie giurate, ispezioni serali e notturne con guardie giurate;

14) dichiara di essere autorizzato con apposito provvedimento della Prefettura di Napoli ad operare nell'ambito della provincia di Napoli,

15) (per gli istituti di vigilanza che hanno sede in Napoli e provincia) dichiara di avere una propria sede nell'ambito della Provincia di Napoli e si obbliga, in caso di aggiudicazione, a mantenere tale sede aperta e operativa per tutta la durata del rapporto contrattuale;

16) (per gli istituti di vigilanza che non hanno sede in Napoli e provincia) dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione ad aprire una propria sede in Napoli e provincia e si obbliga a mantenere tale sede aperta e operativa per tutta la durata del rapporto contrattuale;

17) dichiara di svolgere da almeno due anni, con riferimento alla data del bando di gara, attività di servizio di vigilanza privata; la ditta dovrà indicare la tipologia del servizio, i committenti, i periodi di effettuazione;

18) dichiara di avere preso cognizione dell'elenco degli immobili comunali oggetto del servizio di vigilanza;

19) dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a provvedere alla contestuale sostituzione degli apparati forniti dal precedente gestore con apparati da fornirsi a cura del nuovo gestore;

20) dichiara che, in caso di aggiudicazione, si assumerà tutte le responsabilità civili per danni a persone, cose e quant'altro causati a terzi compreso il comune di Frattamaggiore, stipulando per danni conseguenti alla responsabilità civile verso terzi che possano verificarsi nel corso del periodo di gestione del servizio con un massimale di almeno € 500.000,00;

21) dichiara di accettare esplicitamente la condizione contrattuale per cui l'importo di aggiudicazione potrà essere adeguato in aumento o in diminuzione in relazione alla variazione del numero degli impianti di allarme e del numero degli immobili comunali da sottoporre a servizio di sorveglianza;

22) di avere dal Ministero la concessione delle frequenze radio ;

23) di avere preso integrale conoscenza delle delibere della Giunta del Comune di Frattamaggiore nn. 218 del 17.10.2005 75 del 19.05.2006 e 176 del 17.09.07 e di accettarne estensivamente il contenuto, senza nulla eccepire, anche agli effetti ivi statuiti e a quelli che ne conseguono nella presente procedura di gara;

24) di avere preso esatta ed integrale conoscenza del protocollo di legalità stipulato in data 03.09.07 dalla stazione appaltante con UTG di Napoli e di accettarne, irrevocabilmente ed incondizionatamente, l'intero contenuto agli effetti che ne derivano,

25) di obbligarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'A.G. ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere),

26) di obbligarsi alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia sub 25), e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di P.S. l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;

27) di obbligarsi in materia di salute tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro, alla rigorosa osservanza del D.Lgs n. 81 del 09.04.2008,

Non è ammesso alcun subappalto.

L'omessa dichiarazione riferita ad un solo punto dell'autocertificazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

In caso di R.T.I. tra istituti di vigilanza i requisiti indicati nella dichiarazione sostitutiva devono essere posseduti da tutte le ditte raggruppate.

In caso di R.T.I. tra istituti di vigilanza la dichiarazione deve essere prodotta da tutte le ditte raggruppate.

E) (in caso di R.T.I. non ancora costituiti)

IMPEGNO, a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una componente dello stesso raggruppamento, denominata capogruppo, da indicarsi nell'atto di impegno. Il documento dovrà specificare le parti dell'appalto che saranno eseguite dalle associate e

contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del D. Lgs. 163/2006. L'impegno deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le società raggruppate.

**La seconda busta con la dicitura "OFFERTA TECNICA"** scritta all'esterno della stessa dovrà contenere una relazione scritta dal legale rappresentante della ditta, contenente una relazione/progetto relativo alle modalità di organizzazione ed esecuzione del servizio con specifico riferimento ai seguenti aspetti:

- 1) Dotazioni tecniche e di organico messe a disposizione del servizio in oggetto;
- 2) Modalità di esecuzione e procedure previste per il servizio ispettivo e di tele vigilanza .  
Il concorrente dovrà produrre una relazione dettagliata sulle modalità di acquisizione allarme secondo la tipologia di collegamento, delle procedure di identificazione e di verifica del medesimo, degli interventi da mettere in atto in conseguenza della attività svolte e le eventuali comunicazioni agli uffici comunali interessate per la gestione e/o manutenzione: presso la sala operativa o il sito allarmato;
- 3) Modalità di stesura dei rapporti quotidiani al Comune di Frattamaggiore sui servizi svolti;
- 4) Numero delle frequenze radio concesse dal Ministero delle Comunicazioni .

In caso di R.T.I. tra istituti di vigilanza la relazione deve essere sottoscritta da tutte le ditte raggruppate.

**La terza busta con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"** scritta all'esterno della stessa dovrà contenere a pena di esclusione l'offerta economica redatta in bollo sottoscritta dal legale rappresentante della ditta.

I concorrenti dovranno presentare un'unica offerta con l'indicazione, in cifre e lettere, del ribasso offerto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Mod. G.A.P. che potrà essere scaricato direttamente dal sito internet

## **PROCEDURA DI GARA**

Il plico contenente la documentazione amministrativa (busta n. 1 DOCUMENTI) saranno aperti alla presenza degli offerenti in data **10/11/2015 alle ore 9,30** al 3° piano della Casa Comunale di piazza Umberto 1°.

Relativamente all'apertura della seconda busta "OFFERTA TECNICA" l'esame e la valutazione del suo contenuto e l'aggiudicazione del punteggio verranno effettuati successivamente, in sede riservata, da una commissione appositamente costituita.

La terza busta "OFFERTA ECONOMICA" verrà aperta alla presenza degli offerenti.

I concorrenti saranno tempestivamente avvisati della data e del luogo delle aperture delle buste.

Il presidente della gara, dopo la lettura delle offerte economiche, individua il miglior offerente, aggiudicando provvisoriamente la gara.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Le comunicazioni tra l'Amministrazione e i concorrenti verranno effettuate tramite telefax o attraverso il sito internet [www.comune.frattamaggiore.na.it](http://www.comune.frattamaggiore.na.it).

Verranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatta pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione del termine stabilito.

Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva della precedente.

Verranno escluse dalla gara le ditte che produrranno la documentazione richiesta in modo incompleto o irregolare.

La stazione appaltante provvederà, dopo aver verificato la legittimità delle operazioni di gara, all'aggiudicazione definitiva, che sarà irrevocabile per l'offerente, mentre per l'Amministrazione sarà vincolante dopo la stipula del contratto.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata la garanzia provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'aggiudicatario, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Nel caso in cui i controlli effettuati presso gli enti competenti non confermino le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, il Comune procederà all'esclusione dello stesso dalla gara ed all'incameramento della garanzia provvisoria.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE  
Ing. Domenico Raimo