CITTA' DI FRATTAMAGGIORE

Città Metropolitana di Napoli

III SETTORE

Direzione servizi di programmazione e gestione del territorio
Piazza Umberto I - 80027 Frattamaggiore (NA)
E-Mail: protocollo@comune.frattamaggiore.na.it
PEC: protocollo.frattamaggiore@asmepec.it

****

Prot. 7325 li 06/04/2020

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE BIENNALE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ADIBITI A SCUOLA MEDIA"

PROCEDURA NEGOZIATA

(ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 C.V.)

SI RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende avviare un'indagine esplorativa al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell' art. 63, comma 6 e con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. C) del D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE BIENNALE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ADIBITI A SCUOLA MEDIA .
L'appalto è individuato dai seguenti codici : CUP: F79E20000100004 - CIG: 8200217922.
Il presente avviso è finalizzato, esclusivamente, a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Art.1.- ENTE AGGIUDICATORE:
1.1.Comune di Frattamaggiore – Piazza Umberto I, telef. 081/8890111. Fax. 081/8346616. Pec: protocollo.frattamaggiore@asmepec.it;
1.2. Servizio competente dell'Amm .ne aggiudicatrice: III SETTORE – Area Tecnica ;
1.3. Oggetto, luogo, termine, importo, modalità di determinazione corrispettivo dell'appalto: si intende ricercare, mediante procedura negoziata: ditte individuali, società commerciali, società cooperative (art. 45 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. fermo restando quanto previsto dagli artt. 95 e 96 del D.P.R. 207/2010 (ancora in vigore successivamente alla data del 19 aprile 2016) raggruppamenti temporanei d'impresa (A.T.I.) per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE BIENNALE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ADIBITI A SCUOLA MEDIA .

Art.2.- OGGETTO DELL'APPALTO
2.A - L'oggetto dell'appalto consiste prevalentemente nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli edifici adibiti a scuola media. Il progetto di manutenzione prevede lavorazioni che possono essere riassunte come di seguito , salvo più precise indicazioni che saranno impartite alla consegna di ogni singolo lavoro dal responsabile della direzione lavori. Trattasi di opere generali di natura edile , da idraulico ,da elettricista, finiture in genere,

fornitura di materiali lapidei , metallici e vetrosi ed in genere quelle opere necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili, come da un elenco non esaustivo di seguito indicato:

1. Revisione componenti idrico sanitarie;
2. Revisione componenti in legno, ferro, e alluminio;
3. Sostituzione vetri rotti su infissi in genere;
4. Revisione lattonerie in genere;
5. Riparazione manti impermeabili ed opere complementari;
6. Riparazione manti di coperture in tegole, metalliche e orditure;
7. Rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa;
8. Opere edili in genere per il ripristino di elementi e finiture dell'involucro edilizio esistente;
9. Spurghi, pulizie e ripristini reti di scarico e pozzetti;
10. Interventi edili limitati di ripristino spazi interni;
11. tinteggiature e verniciature interne ed esterne.
12. Sostituzione localizzata di componenti idrico sanitarie e condutture;
13. Sostituzione localizzata di componenti degradate in legno, ferro, alluminio, PVC e vetro;
14. Sostituzione lattonerie ammalorate;
15. Sostituzione manti impermeabili degradati ed opere complementari;
16. Sostituzione pavimenti e rivestimenti ammalorati;
17. Rifacimento localizzato di manti di copertura di qualsiasi natura ;
18. Pitturazioni e verniciature localizzate interne e esterne;
19. Interventi edili limitati per ridistribuzione spazi interni;
20. Risanamento localizzato ambientale interno;
21. Rifacimento localizzato di servizi igienici.
22. Rifacimento localizzato e totale di manti impermeabili ;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni e le provviste necessarie a dare l'opera compiuta a regola d'arte, secondo le prescrizioni stabilite dal C. S. A. e dai documenti ed elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara ed approvato con Determina Dirigenziale III Settore n. 91/146 del 06/02/2020.

2.b) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45262522 - Lavori edili manutenzione ;
2.c) Codice NUTS: ITF33
2.d) Il luogo di esecuzione dei lavori ricade presso i plessi seguenti:

-scuola media M. Stanzione sede di via F.A. Giordano.
-scuola " M. Stanzione sede di via Siepe Nuova
-scuola " G. Genoino sede di via Cicerone
-scuola " G. Genoino sede di via Milano
-scuola media B. Capasso sede di via Mazzini
-scuola media B. Capasso sede di via V. Emanuele III

2.e) Il termine di esecuzione: mesi 24 (ventiquattro), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come stabilito dal C. S.A.;
2.f) L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 220.100,00 di cui € 3.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2.g) Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura" ai sensi dell'art . 3, comma l, lett. eeeee) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. ;
2.h) L'ATTESTAZIONE SOA richiesta (*certificazione obbligatoria per la partecipazione a gare d'appalto per l'esecuzione di appalti pubblici di lavori, ovvero un documento necessario e sufficiente a comprovare, in sede di gara, la capacità dell'impresa di eseguire, direttamente o in subappalto, opere pubbliche di lavori con importo a base d'asta superiore a € 150.000,00; essa attesta e garantisce il possesso da parte dell'impresa del settore delle costruzioni di tutti i requisiti previsti dalla attuale normativa in ambito di Contratti Pubblici di lavori*) è la seguente: Categoria OG1 - Classe I.

ART. 3 – FINANZIAMENTO
3.1. Finanziamento: l'intervento è finanziato con fondi del Bilancio Comunale come di seguito indicato:
-per € 84.000,00 sul Cap. 740 del compilando Bilancio pluriennale 2020/2021– Annualità 2020 – Imp. 278/20;
-l'importo residuo di € 168.000 sarà impegnato a cura del Dirigente III settore sul bilancio 2020/2022 per l'annualità 2021/2022 ad avvenuta approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;

3.2 - Criterio di aggiudicazione dell'appalto: avverrà con il criterio del "minor prezzo" mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con uno dei metodi sorteggiato in sede di gara, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b), c) , d) o e) del medesimo Decreto. (Comunicato ANAC del 5/10/2016).
3.3 Soggetti ammessi e requisiti richiesti: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, di cui all'art. 45, commi l e 2, del Digs. n.50/20 16, ed in possesso dei seguenti requisiti:
a) requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art . 80 del D.Lgs . n.50/2016 c.v.;
b) requisiti di idoneità professionale, di cui all'art.83, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 (iscrizione alla C .C .I.A.A. per attività attinente ai lavori in oggetto);
c) requisiti di ordine tecnico-professionale ed economico-finanziario, di cui all'art .83 del D.Lgs. n.50/2016, mediante attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC (SOA), ai sensi dell'art.84 del medesimo Decreto, per le categorie e le classifiche adeguate ai lavori da assumere oggetto del presente avviso, nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del D.P.R. n.207/2010 e ss. mm. ed ii.;
d)iscrizione in Albo Fornitori ASMECOMM di ASMEL Consortile S.c.a.r.l. (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel).

E' fatto divieto agli operatori economici, ai sensi dell'art.48, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016 di proporre manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio.
Il mancato possesso dei requisiti richiesti, in tutto o in parte, preclude la possibilità di manifestare interesse per essere invitati alla fase successiva di negoziazione.
Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l 'affidamento dei lavori i quali, oltre ad essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in sede della procedura di aggiudicazione.

ART. 4 – MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
4.1 - Modalità e termine per la presentazione della Manifestazione di Interesse: gli operatori economici interessati ad essere invitati alla negoziazione dovranno inviare in plico chiuso:
a) l'istanza di manifestazione di interesse - Modello 1;
b) copia di attestazione SOA (categoria OG1 Classe I) nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. N. 50/2016.

Tali documenti, corredati da copia del documento di riconoscimento del richiedente , sottoscritti con firma digitale, dovranno pervenire al Comune di Frattamaggiore - Prov. di Napoli, III Settore – Area Tecnica, a pena di esclusione, a mezzo mail PEC al seguente indirizzo Pec: protocollo.frattamaggiore@asmepec.it; ***entro, e non oltre, le ore 12.00 del_23/04/2020_.***
Il plico telematico , *a pena di esclusione,* deve riportare tutte le seguenti informazioni relative all'operatore economico concorrente: denominazione - indirizzo - Partita IVA - PEC nonché la dicitura: Manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE BIENNALE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ADIBITI A SCUOLA MEDIA".

Farà fede la data e l'ora di ricezione della PEC all'indirizzo sopraindicato , a pena di esclusione, entro il termine di cui sopra.
Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito nel presente avviso anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.
La gara verrà effettuata tramite la Centrale di Committenza (C.U.C.) "Asmel Consortile Soc .Cons. a. r.l.", pertanto, gli operatori economici invitati alla procedura negoziata, *pena l'esclusione,* dovranno essere iscritti alla sezione "Albo Fornitori" della piattaforma ASMECOMM (www.asmecomm.it) e sul sito internet dell'Ente.

Alla domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica .

ART. 5 – DOCUMENTAZIONE
Documentazione :

il presente avviso, i modelli di manifestazione di interesse ed i più significativi elaborati progettuali sono disponibili sulla piattaforma ASMECOMM www .asmecomm.it.

ART. 6 – MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI E PROCEDURA DI GARA
La Stazione Appaltante, sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito, procederà all'esame delle relative dichiarazioni e formerà l'elenco di quelle risultante regolari, rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine cronologico di acquisizione al protocollo comunale.
Tra gli operatori economici inclusi nel predetto elenco verranno invitati alla successiva procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. C del D. Lgs. n. 50/2016 c.v. , n.10 (dieci) operatori economici se sussistono aspiranti idonei in tale numero , nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, precisandosi che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione anche dei soggetti invitati.

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 10 (dieci) si procederà a selezionare gli operatori economici, mediante sorteggio pubblico, che sarà effettuato il giorno _05/05/2020, alle ore 10,00, presso gli Uffici del III Settore – Area Tecnica del Comune di Frattamaggiore .
Delle operazioni di sorteggio verrà redatto apposito verbale.

Al fine di garantire quanto prescritto all'art. 53 comma 2, lett. b) del D .Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con la possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.
Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a 10 (dieci) saranno invitati alla procedura tutti i soggetti che hanno manifestato l'interesse.
Qualora nella prima seduta di gara non sarà possibile procedere con il sorteggio per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, tale operazione sarà effettuata in una successiva seduta pubblica della quale se ne darà comunicazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito dell'Asmel .

ART. 7 – INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA
Invito a Procedura Negoziata: entro 10 giorni dalla seduta pubblica, in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, si inviteranno gli operatori selezionati assegnandogli un termine di 10 (dieci) giorni per la presentazione delle offerte, con le modalità prescritte nella lettera d'invito.

ART. 8 – ULTERIORI INFORMAZIONI
Ulteriori informazioni:
Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina 1'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D .Lgs. n. 50/2016, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
Ciascun operatore economico, successivamente invitato alla procedura negoziata, dovrà registrarsi al sistema AVCPASS secondo le indicazioni operative per la registrazione, nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, aggiornamento e consultazione dei dati presenti sul sito dell'ANAC.
Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti, sul presente avviso, possono essere richiesti al III SETTORE – AREA TECNICA nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 13,00 - tel. 081/8890111- pec: protocollo.frattamaggiore@asmepec.it;
Il presente avviso è pubblicato sul sito web della Stazione Appaltante nelle sezioni "Albo Pretorio on-line" e sul portale ASMECOMM.
Ogni eventuale comunicazione e/o rettifica verrà resa nota mediante la pubblicazione sul sito DEL portale ASMECOMM.
Per quanto non riportato nel presente avviso si fa rinvio a quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

I dati forniti dagli operatori economici concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art . 13 del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito della procedura in oggetto.
Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, comma l del D .Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'ing. Domenico RAIMO.

IL DIRIGENTE III SETTORE/ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Domenico RAIMO

ALL. 1 - Richiesta di partecipazione editabile;
ALL. 2 – Relazione tecnica.

MODELLO 1

Al Comune di Frattamaggiore
III Settore – Area Tecnica
Piazza Umberto I - Frattamaggiore (NA)
@pec: protocollo.frattamaggiore@asmepec.it

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA
ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE BIENNALE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ADIBITI A
SCUOLA MEDIA

MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

(ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.)

Il sottoscritto _____ nato il ___ a. _____ _ Prov. (_)residente in _____ Via _____n._ Prov. (_) in qualità di
☐ titolare ☐ legale rappresentante ☐ procuratore speciale / generale

dell'impresa_____ con sede in _____ _

C.F. _____ _

P.IVA _____ _

Tel. n .. _____ _

posta elettronica certificata _____

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata per l 'appalto dei lavori in oggetto in qualità di:

☐ Impresa individuale (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2, lett. a);
☐ Società, specificare tipo----------
☐ Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2, lett. b);
☐ Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2- lett. b);
☐ Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2 -lett. c);
☐ Raggruppamento temporaneo (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2, lett. d);
☐ tipo orizzontale ☐ tipo verticale ☐ tipo misto
☐ costituendo ☐ costituito
con i seguenti soggetti (indicare denominazione e sede legale di ciascun soggetto)
Capogruppo:
_____ ____
Mandanti:
_____

☐Consorzio ordinario (D.Lgs. 50/2016 art.45 - comma 2, lett. e)
☐ Aggregazione di imprese di rete (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2- lett. t);
☐ GEIE (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2 -lett.g);

a tal fine e con espresso riferimento all'impresa che rappresenta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 18 dicembre 2000 N°445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. di aver tenuto conto, nella preparazione della presente istanza di partecipazione alla manifestazione, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nei luoghi ove devono eseguirsi i lavori;
2. di accettare le clausole contenute nel Protocollo Unico di Legalità sottoscritto dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli;
3. che l'impresa

- è in possesso della facoltà di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 c.v.;
- è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria e Artigianato di _____ per la seguente attività pertinente con l'oggetto della procedura di gara: ***ed attesta i seguenti dati:***

a) numero d'iscrizione _____

b) data d'iscrizione: _____

c) codice fiscale/P.IVA: _____

d) durata della società: _____

e) forma giuridica: _____

-è in possesso dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori rilasciata da (indicare l'organismo che ha rilasciato l'attestazione SOA) _____ in data _____con validità fino al _____per la: Categoria:_____ classifica _____ adeguata ai lavori d'appalto;

-è in possesso delle seguenti posizioni previdenziali e assicurative ed è in regola con i relativi adempimenti contributivi:

a) INAIL - Codice Ditta INAIL e posizioni assicurative territoriali : _____

b) INPS - matricola azienda e sede competente : _____

c) CASSA EDILE - codice impresa: _____;

4. di essere consapevole che l'individuazione degli operatori economici in numero di 10 (dieci) ammessi, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera C del D.lgs. 50/2016 c.v. , alla negoziazione, avverrà mediante sorteggio pubblico, con le modalità indicate nell'avviso di manifestazione di interesse, senza che gli esclusi possano vantare diritti e/o pretese;

5. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ed ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

6. che le comunicazioni inerenti la procedura di gara dovranno essere inviate all'indirizzo PEC: protocollo.frattamaggiore@asmepec.it

Luogo e data _____ , li _____

il dichiarante
(timbro e firma)

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i firmatario/i, firmato in originale.