CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
tra i comuni di Frattamaggiore, Grumo Nevano, Crispano, Frattaminore e Cardito
Comune Capofila Frattamaggiore
Ente appaltante: Comune di Frattamaggiore

OGGETTO:	Verbale di gara per l'affidamento dei "Lavori di rifacimento della pavimentazione di diverse strade interne, nel comune di Frattamaggiore, nel comune di Frattamaggiore". C.I.G.: 7645094326.

L'anno duemiladiciotto il dieci del mese di DICEMBRE, nella casa Municipale del comune capofila Frattamaggiore, alle ore 12,00, in seduta pubblica, presiede l'ing. Domenico Raimo, dirigente dell'U.T.C. del comune di Frattamaggiore e responsabile C.U.C., verbalizza la sig.ra Monica Alessandrino, ed alla presenza dei testimoni:
--dott. Francesco Legnante , funzionario del comune di Frattamaggiore;
--d.ssa Enrica Tombetta, dipendente del comune di Frattamaggiore;
Sono presenti inoltre il sig. Busiello Ciro in qualità di amministratore della ditta EdilG Appalti, identificato con C.I. n° CA84028BH ed il sig. Barrino Federico, in rappresentanza della ditta Impregina s..l. giusta delega agli atti d'ufficio.

- Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette quanto segue:

== CHE, con avviso pubblico, la gara fissata per il giorno 04/12/2018 alle ore 10,00 veniva rinviata ad oggi alle ore 10,00 ;

== Il Presidente comunica ai presenti che con precedente verbale del giorno 08/11/2018, le seguenti dieci ditte venivano invitate a partecipare alla presente procedura di gara:

1. IMPREGIMA SRL — impregina@legalmail.it
2. BENE LUIGI — info@pec.benecostruzioni.it
3. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL — consorziostabilesoledil@arubapec.it
4. ROMANO COSTRUZIONI SRL — romano-costruzioni@arubapec.it
5. CO.GE. ALLAPTI SRL — cogeappalti@dedapec.com
6. PERSEIO SOC. COOP. — soc.coop.perseo@pec.it
7. GI.MA. SRL — gima_srl@arubapec.it
8. CALCESTRUZZI VELTRI — calcestruzzi veltri@pec.it
9. DIANA NICOLA — nicoladiana@pecimprese.it
10. MAREDIL DI CRISTIANO MARIA — cristianomaria@pec.cgn.it
11. EDILMAV SRL — edilmavsrl@arubapec.it
12. EDIL G. APPALTI SRL — edilg.appaltisrl@legalmail.it
13. VI.FRA COSTRUZIONI SRL — vifracostruzionisrl@pec.it
14. ZACCARIELLO VINCENZO — impzaccariellovoincenzo@legalmail.it
15. CLEI SOC. COOP. — clei.coop@pec.it

== CHE, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29/11/2018 sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. ROMANO COSTRUZIONI SRL — romano-costruzioni@arubapec.it
2. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL — consorziostabilesoledil@arubapec.it
3. DIANA NICOLA — nicoladiana@pecimprese.it

4. MAREDIL DI CRISTIANO MARIA — cristianomaria@pec.cgn.it
5. CLEI SOC. COOP. — clei.coop@pec.it
6. GI.MA. SRL — gima_srl@arubapec.it
7. PERSEO SOC. COOP. — soc.coop.perseo@pec.it
8. VI.FRA COSTRUZIONI SRL — vifracostruzionisrl@pec.it
9. IMPREGIMA SRL — impregina@legalmail.it
10. BENE LUIGI — info@pec.benecostruzioni.it
11. EDIL G. APPALTI SRL — edilg.appaltisrl@legalmail.it

== Il presidente, tutto quanto premesso, depone sul tavolo i predetti plichi, ne fa constatare l'integrità dei sigilli e fa presente che dal bollino affisso sul plico della ditta EDIL G. APPALTI SRL, risulta che l'offerta è stata protocollata alle ore 12,02 del giorno 29/11/2018 e quindi oltre il termine fissato nella lettera di invito.
Il sig. Busiello Ciro in qualità di amministratore della ditta EdilG Appalti afferma di essere entrato nell'ufficio protocollo alle ore 11,50 del giorno 29/11/2018 e che ha atteso dieci minuti prima di poter protocollare .

== Il Presidente, a tal punto, decide di valutare anche la documentazione amministrativa della ditta EDIL G. APPALTI SRL, ma si riserva la facoltà di ammissione alla gara, nell'attesa di apposita certificazione da parte del dipendente dell'ufficio protocollo che attesti l'avvenuta ricezione del plico prima delle ore 12,00.

== Il Presidente, procede, quindi, all'apertura dei plichi per l'esame della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta, attenendosi il seguente risultato:

1. ROMANO COSTRUZIONI SRL: AMMESSA;
2. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL: AMMESSA;
3. DIANA NICOLA: AMMESSA
4. MAREDIL DI CRISTIANO MARIA : AMMESSA CON RISERVA, in quanto manca la dichiarazione del protocollo di legalità della ditta Fren s.r.l. (ausiliaria)
5. CLEI SOC. COOP.: AMMESSA;
6. GI.MA. SRL: AMMESSA CON RISERVA, in quanto manca la dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/16 del direttore tecnico Genovese Mario ed inoltre sulla SOA compare ancora il vecchio direttore tecnico Umberto Mautone.;
7. PERSEO SOC. COOP. : AMMESSA;
8. VI.FRA COSTRUZIONI SRL: AMMESSA;
9. IMPREGIMA SRL: AMMESSA;
10. BENE LUIGI: AMMESSA;
11. EDIL G. APPALTI SRL: AMMESSA CON RISERVA in attesa della certificazione da parte del dipendente dell'ufficio protocollo che attesti l'avvenuta ricezione del plico prima delle ore 12,00

== Alle ore 13,25 il Presidente chiude la presente seduta e rimette gli atti alla segretaria verbalizzante affinché provveda all'invio del soccorso istruttorio ai sensi del'art. 83, co. 9 del D.Lgs.50/16, alle due ditte ammesse con riserva.

== Del che è verbale, letto approvato e sottoscritto.

La Segretaria_____ I testimoni:_____ Il responsabile della C.U.C. _____

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i comuni di Frattamaggiore, Grumo Nevano, Crispano, Frattaminore e Cardito

Comune Capofila Frattamaggiore

Ente appaltante: Comune di Frattamaggiore

OGGETTO:	Verbale di sorteggio per la scelta delle ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di rifacimento della pavimentazione di diverse strade interne, nel comune di Frattamaggiore, nel comune di Frattamaggiore". C.I.G.: 7645094326. Importo complessivo dell'intervento € 506.337,56 Importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso € 497.420,85 oltre IVA Importo oneri sicurezza, non soggetti a ribasso € 1.628,05

L'anno duemiladiciotto il giorno OTTO del mese di NOVEMBRE, nella casa Municipale del comune capofila Frattamaggiore, alle ore 16,00, in seduta pubblica, presiede l'ing. Domenico Raimo, dirigente dell'U.T.C. del comune di Frattamaggiore e responsabile C.U.C., verbalizza e testimonia il sig. Pezzullo Alessandro, ed alla presenza del testimone :
--dott. Legnante Francesco , funzionario del comune di Frattamaggiore;

- Si premette:
== Con determina a del comune di Frattamaggiore n° 458 del 04/10/2018 - n° 859/2018 R.G.-, con la quale, tra l'altro, veniva:
--indetta procedura negoziata per la realizzazione dei " lavori di rifacimento della pavimentazione di diverse strade interne, nel comune di Frattamaggiore", di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera di G.C. n° 139 dell'1/08/2018, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs.50/16;
--approvati i seguenti documenti appositamente predisposti,:
Schema dell'avviso pubblico di indagine di mercato;
Schema della richiesta di manifestazione di interesse;
Schema di lettera di invito a gara;
Modello di dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità;
Modello di formulario per il DGUE;
-- stabilito che l'oggetto del contratto è la realizzazione dei " lavori di rifacimento della pavimentazione di diverse strade interne, nel comune di Frattamaggiore".
-stabilito che il fine da perseguire è la realizzazione dei " lavori di rifacimento della pavimentazione di diverse strade interne, nel comune di Frattamaggiore", di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n° 139 dell'1/08/2018.
-- stabilito che le clausole essenziali del contratto, ed in particolare la durata dei lavori, le penali, le modalità di pagamento, i criteri per la contabilizzazione delle opere, ecc., sono desumibili dagli elaborati progettuali e dalle norme contenute nel c.s.a..
--stabilito di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, anche in presenza di una sola offerta valida.
--stabilito di invitare alla presente procedura almeno 15 operatori scelti mediante sorteggio pubblico tra le ditte che risulteranno idonee a seguito di indagine di mercato, dando atto che verranno adottati accorgimenti idonei affinché gli operatori economici selezionati non vengano resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, del Codice-

--stabilito, altresì, che il contratto sarà stipulato a misura in forma pubblica tra questa amministrazione, rappresentata dal dirigente del III Settore, e la Ditta aggiudicatrice, rappresentata dal Legale rappresentante o da un suo Delegato all'uopo autorizzato;
--dato atto che l'importo lordo di progetto di € 600.000,00 è finanziato con il diverso utilizzo della quota non ancora erogata del mutuo di € 2.600.000,00 -Posizione n. 4520490, giusta impegno assunto sul cap. 2747, impegno n. 25 del bilancio 2018 RR.PP.

== CHE, con determina del Responsabile della C.UC. n° 67 del 09/10/2018- R.G. n° 59/2018, veniva dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 1 e 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei "lavori di rifacimento della pavimentazione di diverse strade interne, nel comune di Frattamaggiore", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara di € 506.337,56, oltre I.V.A. e approvati lo schema dell'avviso pubblico di indagine di mercato, lo schema della richiesta di manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori e lo schema della lettera di invito a gara, il modello di dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e il modello di formulario per il DGUE redatti in conformità di quelli predisposti allegati alla determina a contrarre del comune di Frattamaggiore n° 458 del 04/10/2018 - n° 859/2018 R.G.;

== CHE il giorno 10/10/2018, l'avviso di indagine di mercato veniva pubblicato all'albo pretorio informatico e in primo piano sul sito del comune capofila di Frattamaggiore e nell'apposita sezione della C.U.C., sul M.I.T. e sul sito del comune di Frattamaggiore, con scadenza ore 12,00 del 05/11/2018;

== CHE nello stesso avviso veniva indicato per le ore 10,00 di oggi 08/11/2018 la data di espletamento del sorteggio pubblico per la scelta delle ditte da invitare alla procedura negoziata e che venivano adottati accorgimenti idonei affinché gli operatori economici selezionati non venissero resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, del Codice;

== CHE entro i termini stabiliti sono pervenute n° 239 manifestazioni di ditte interessate all'affidamento dei "lavori di rifacimento della pavimentazione di diverse strade interne, nel comune di Frattamaggiore";

== A tal punto il presidente comunica che si procederà al sorteggio di 15 numeri tra i 269 inseriti in una scatola;

== Vengono sorteggiati i seguenti numeri 39, 16, 78, 107, 74, 222, 66, 19, 98, 96, 193, 195, 165, 226, 142, elencati in ordine di sorteggio;

== Il responsabile della C.U.C. rimette gli atti all'ufficio competente affinché provveda all'invio della lettera di invito a gara secondo lo schema approvato con la determina del dirigente della CUC n° 67 del 09/10/2018- R.G. n° 59/2018, di avvio della procedura;

== Del che è verbale, letto approvato e sottoscritto, chiuso alle ore 16,20

Il Segretario _____

I testimoni: _____

Il responsabile della C.U.C. _____

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
tra i comuni di Frattamaggiore, Grumo Nevano, Crispano, Frattaminore e Cardito
Comune Capofila Frattamaggiore
Ente appaltante: Comune di Frattamaggiore

OGGETTO:	Verbale di gara per l'affidamento dei "Lavori di rifacimento della pavimentazione di diverse strade interne, nel comune di Frattamaggiore, nel comune di Frattamaggiore". C.I.G.: 7645094326.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di gennaio, nella casa Municipale del comune capofila Frattamaggiore, alle ore 11:15, in seduta pubblica, presiede l'ing. Domenico Raimo, dirigente dell'U.T.C. del comune di Frattamaggiore e responsabile C.U.C., verbalizza la sig.ra Monica Alessandrino, ed alla presenza dei testimoni:
-- ING. Mario Montanari, funzionario del comune di Frattamaggiore;
-- sig.ra Mariarosa Grassia, collaboratrice ASU del comune di Frattamaggiore;
Sono presenti inoltre: il sig. Barrino Federico, in rappresentanza della ditta Impregina s..l. giusta delega agli atti d'ufficio, il geom. Genovese Luigi, in rappresentanza della ditta GI.MA. s.r.l., giusta delega agli atti d'ufficio, il sig. Cristiano Giacomo, in rappresentanza della ditta Maredil di Cristiano Maria, giusta delega agli atti ed il sig. Carandente Tartaglia Franco per la ditta VI.FRA COSTRUZIONI SRL, identificato con C.I. n° AU1317806.

== Il presidente dichiara aperta la seduta e dà atto che con note pec del 18/01/2019 è stato comunicato alle ditte partecipanti, che oggi alle ore 11,00 si proseguiva all'apertura delle offerte economiche;

== Il presidente, di seguito dà atto che con note pec n° 28273 del 24/12/18 e n° 731 dell'11.01.19 è stato richiesto alle ditte Maredil di Cristiano Maria e GI.MA. s.r.l., ammesse con riserva, giusta risultanze del precedente verbale del 10/12/18, di integrare la documentazione, ai sensi del'art. 83, co. 9 del D.Lgs.50/16:, mentre per la ditta EDIL G. appalti s.r.l. si era in attesa della certificazione, del protocollo generale, relativa all'effettivo orario di arrivo dell'offerta;

== CHE le richiamate ditte, nei termini assegnati hanno fatto pervenire la documentazione richiesta ai sensi del'art. 83, co. 9, del D.Lgs.50/16, di cui si procede alla valutazione ottenendosi il seguente risultato:

-- Maredil di Cristiano Maria: vengono ritenute idonee le integrazioni presentate per cui la ditta viene AMMESSA al prosieguo della procedura;

-- GI.MA. s.r.l.: vengono ritenute idonee le integrazioni presentate per cui la ditta viene AMMESSA al prosieguo della procedura;

-- EDIL G. appalti s.r.l., l'addetto al protocollo ha certificato la presenza in ufficio della persona che presentava l'offerta entro le ore 12:00 del 29.11.18 e che la protocollazione della stessa offerta è avvenuta alle ore 12:02 per la presenta di diversi cittadini richiedenti il protocollo di atti;

== Il presidente, inoltre, dà atto ai presenti, che per mero errore materiale, sulla lettera di invito a gara, non è stato specificato l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso che come da quadro economico risulta pari ad € 7.288,66 oltre € 1.628,05 per oneri sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso.

== Il presidente, considerato che, in ragione del numero delle offerte ammesse, maggiore di 10, trova applicazione l'art. 97, del D.Lgs. 50/2016 relativamente all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, procede, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, al sorteggio tra i 5 metodi indicati;.

== Viene sorteggiato a cura del Presidente di gara , il bigliettino con indicato il metodo di calcolo della media di cui alla lettera a) che recita: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media".

== A questo punto, il presidente depone sul tavolo le buste sigillate contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, procede all'apertura delle stesse, ottenendosi il seguente risultato:

1. ROMANO COSTRUZIONI SRL: offre il ribasso del 13,50%.
2. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL: offre il ribasso del 36,45%.
3. DIANA NICOLA: offre il ribasso del 35,621%.
4. MAREDIL DI CRISTIANO MARIA: offre il ribasso del 35,489%.
5. CLEI SOC. COOP.: offre il ribasso del 37,273%.
6. GI.MA. SRL: offre il ribasso del 26,80%.
7. PERSEO SOC. COOP.: offre il ribasso del 36,247%.
8. VI.FRA COSTRUZIONI SRL: offre il ribasso del 38,757%.
9. IMPREGIMA SRL: offre il ribasso del 38,223%.
10. BENE LUIGI: offre il ribasso del 34,962%.
11. EDIL G. APPALTI SRL: offre il ribasso del 36,892%.

== Il presidente, procede alla determinazione della soglia di anomalia, applicando il metodo di calcolo della media di cui alla lettera a) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 sorteggiato in precedenza, che risulta pari a 36,530%, per cui l'offerta più vantaggiosa è quella formulata dal CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL, col ribasso offerto del 36,45%, come meglio dettagliato nei prospetti di calcolo allegati al presente verbale.

== Il presidente propone, quindi, l'aggiudicazione a favore del CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL col ribasso offerto del 36,45%, fatta salva la verifica dei prescritti requisiti a cura del RUP.

== Del che è verbale, letto, approvato e sottoscritto, chiuso alle ore 12,10

LA SEGRETARIA_____
I TESTIMONI:
_____
_____

IL PRESIDENTE
ing. Domenico Raimo

Comune di Frattamaggiore

Provincia di - NA -

CALCOLO SOGLIA ANOMALIA

1. DATI STAZIONE APPALTANTE

Denominazione Stazione Appaltante: *Comune di Frattamaggiore*

Comune Associato: *CUC Frattamaggiore-Grumo-Crispano*

Settore/Servizio:

Indirizzo: *P.zza Umberto I, 1 - 80027 - Frattamaggiore (NA)*

Cod.Fisc.: *80024820633* **Part. IVA:** *LL.PP.*

2. DATI GENERALI GARA

Data calcolo soglia anomalia: *2019-01-22*

Lavoro/Servizio/Fornitura: *LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE DI DIVERSE STRADE INTERNE*

C.P.V.: **C.I.G.:** *7645094326* **C.U.P.:**

Responsabile del Procedimento: *ing. Domenico Raimo*

Gli importi di seguito riportati si intendono "IVA ESCLUSA"	
Importo complessivo dell'appalto compresi oneri sicurezza:	*€ 506.337,56*
Importo oneri di sicurezza:	*€ 8.916,71*
Importo soggetto a ribasso (importo negoziabile):	*€ 497.420,85*

3. CALCOLO SOGLIA ANOMALIA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL MINOR PREZZO

☒ Art. 97 c. 2 lett. a)	☐ Art. 97 c. 2 lett. b)	☐ Art. 97 c. 2 lett. c)	☐ Art. 97 c. 2 lett. d)	☐ Art. 97 c. 2 lett. e)

Metodo sorteggiato per il calcolo della soglia: *Art. 97 c. 2 lett.a)*

Di seguito vengono trascritti i dati rappresentativi del calcolo:

Numero di offerte valide:	*11*
N. offerte minimo rib. da accantonare/eliminare:	*3*
N. offerte massimo rib. da accantonare/eliminare:	*3*
N. offerte ammesse (escluse quelle da accantonare/eliminare):	*5*
Media ribassi delle offerte ammesse:	*36.13980*
Scarto da considerare maggiore della media:	*0.38987*

VALORE LIMITE SOGLIA: 36.530

DITTE AMMESSE E RIBASSI OFFERTI

Nell'elenco che segue sono riportate tutte le ditte ammesse all'apertura delle buste economiche, disposte in ordine crescente in base ai ribassi offerti in sede di gara:

Ditta	Ribasso %
Romano Costruzioni srl	13.500
GI.MA. srl	26.800
Bene Luigi	34.962
MAREDIL di Cristiano MAria	35.489
DIANA Nicola	35.621
Perseo soc coop	36.247
Soledil Cons Stabile SRL	36.450
Edil G Appalti srl	36.892
CLEI soc coop	37.273
Impregina srl	38.223
Vifra Costruzioni srl	38.757

FIRMA

.....