



# CITTA' DI FRATTAMAGGIORE

Città Metropolitana di Napoli

## III SETTORE

Direzione servizi di programmazione e gestione del territorio

Piazza Umberto I - 80027 Frattamaggiore (NA)

E-Mail: [ced@comune.frattamaggiore.na.it](mailto:ced@comune.frattamaggiore.na.it)

PEC: [protocollo.frattamaggiore@asmepec.it](mailto:protocollo.frattamaggiore@asmepec.it)

Protocollo generale numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE IL SERVIZIO BIENNALE DI SORVEGLIANZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E SCOLASTICI, LA CUSTODIA DI OPERE D'ARTE ED IL SERVIZIO DI PORTIERATO FINALIZZATO A DISCIPLINARE L'ACCESSO ALLA CASA COMUNALE. CIG: 99035625E6.

### IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

- Dato atto che si rende necessario provvedere ad affidare il servizio biennale " DI SORVEGLIANZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E SCOLASTICI, LA CUSTODIA DI OPERE D'ARTE ED IL SERVIZIO DI PORTIERATO FINALIZZATO A DISCIPLINARE L'ACCESSO ALLA CASA COMUNALE;
- Vista la determinazione dirigenziale n. .... del .....
- Constatato che l'amministrazione deve dare corso all'*iter* procedimentale finalizzato all'approvvigionamento in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. n. 36/2023;

### RENDE NOTO

- che l'amministrazione intende indire una procedura sotto soglia per la fornitura/servizio , attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. n. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;
- che la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma del MePA e pertanto le imprese concorrenti devono essere abilitate al seguente bando del mercato elettronico "Servizi di portierato".

Gli elementi essenziali del contratto sono disciplinati dal "Capitolato tecnico, che si rende disponibile;

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda da trasmettere al seguente indirizzo di PEC: [protocollo.frattamaggiore@asmepec.it](mailto:protocollo.frattamaggiore@asmepec.it) entro le ore 12.00 del giorno 11/09/2023, utilizzando il modello Allegato, parte integrante del presente avviso.

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con l'ufficio Servizi Informatici al seguente numero di telefono 0818890213.

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà:

- 1) possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del d.lgs. n. 36/2023, meglio esplicitati nella dichiarazione di cui all'Allegato Domanda e nel DGUE (Documento di gara unico europeo);



# CITTA' DI FRATTAMAGGIORE

Città Metropolitana di Napoli

## III SETTORE

Direzione servizi di programmazione e gestione del territorio

Piazza Umberto I - 80027 Frattamaggiore (NA)

E-Mail: [ced@comune.frattamaggiore.na.it](mailto:ced@comune.frattamaggiore.na.it)

PEC: [protocollo.frattamaggiore@asmepec.it](mailto:protocollo.frattamaggiore@asmepec.it)

- a) CCIAA
  - b) Licenza Prefettizia classi funzionali A, B, D, E ambito territoriale della provincia di .....
  - c) Centrale Operativa a Norma UNI EN 50518 attiva H24
  - d) abilitazione al Mercato Elettronico della P.A. (Me.Pa.) alla categoria "Servizi di portierato" CPV 98341120 -2;
- l'aver effettuato, Servizi analoghi ai servizi fiduciari di importo complessivo non inferiore ad euro € 1.500.000,00 IVA esclusa nel triennio precedente al bando (2020/2021/2022). Servizi analoghi ai servizi vigilanza armata di importo complessivo minimo € 5.000.000,00 IVA esclusa nel triennio precedente al bando (2020/2021/2022);
- 2) l'aver realizzato un fatturato globale maturato nel triennio precedente (2019/2020/2021) a quello di indizione della procedura pari a € 15.000.000,00 IVA esclusa
  - 3) Nell'essere in possesso delle seguenti attestazioni:
    - UNI EN ISO 9001:2000 (Sistema di gestione della Qualità)
    - UNI EN ISO 14001:2004 (Gestione Ambientale)
    - SA 8000:2001 (Responsabilità Sociale d'Impresa)
    - UNI EN ISO 45001 (Gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori)
    - ISO 30415:2021 (Per la diversità e integrazione sociale nei luoghi di lavoro)
    - Ecovadis con punteggio minimo di 50
    - Rating di Legalità rilasciato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con il seguente punteggio: ++.

L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.

### **OGGETTO IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le attività e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimato il "SERVIZIO BIENNALE DI SORVEGLIANZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E SCOLASTICI, LA CUSTODIA DI OPERE D'ARTE ED IL SERVIZIO DI PORTIERATO FINALIZZATO A DISCIPLINARE L'ACCESSO ALLA CASA COMUNALE", così come indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, di seguito chiamato "Capitolato Tecnico" allegato alla presente Manifestazione;

L'importo del servizio BIENNALE a base di offerta è fissato in € 166.000,00 di cui € 1660,00 per costi sicurezza oltre IVA al 22%.

La documentazione ufficiale di gara, approvata con la sopra citata determinazione dirigenziale del III Settore del Comune di Frattamaggiore, è disponibile per la consultazione e il download diretto e gratuito sul portale Mepa ([www.acquistinretepa](http://www.acquistinretepa)) e su quello istituzionale del Comune di Frattamaggiore.

### **LUOGO DI ESECUZIONE E SOPRALLUOGO**



# CITTA' DI FRATTAMAGGIORE

Città Metropolitana di Napoli

## III SETTORE

Direzione servizi di programmazione e gestione del territorio

Piazza Umberto I - 80027 Frattamaggiore (NA)

E-Mail: [ced@comune.frattamaggiore.na.it](mailto:ced@comune.frattamaggiore.na.it)

PEC: [protocollo.frattamaggiore@asmepec.it](mailto:protocollo.frattamaggiore@asmepec.it)

Le opere verranno eseguite presso i seguenti edifici comunali:

- edificio scolastico scuola media G. Genoino alla Via Sen. Pezzullo
- edificio " succursale scuola media G. Genoino alla Via Milano
- edificio " scuola materna E. Fermi alla Via Europa
- edificio " succursale scuola media M. Stanzione alla Via Siepe Nuova
- edificio " succursale scuola elementare E. Fermi alla Via Rossini
- edificio " scuola media M. Stanzione alla Via F. A. Giordano
- edificio " scuola elementare E. Fermi via Vergara
- edificio " scuola media B. Capasso in via Mazzini
- edificio " succursale scuola media B. Capasso in via V. Emanuele III
- edificio " scuola elementare nella II traversa Ianniello
- edificio " scuola elementare nella II traversa Mazzini
- edificio " scuola materna alla F. A. Giodano

Oltre a detti edifici scolastici è da porre il servizio anche ai seguenti edifici pubblici

- Comando di Polizia Municipale via Cumana
- Casa Comunale piazza Umberto I°
- Biblioteca comunale via M. Stanzione
- Locali ex Comando Vigili di piazza Umberto I°
- Campo sportivo P. Ianniello
- Campo sportivo R. Damiano
- Villa Comunale via Biancardi
- Casa Anziani via Lupoli
- Villa Laura via Sossio Russo (per la parte ancora in gestione all'Ente)
- Locali ex Pretura in via Vergara (per la parte ancora in gestione all'Ente)

### PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La stazione appaltante, provvederà ad inviare lettera di invito con R.d.O. sul Me.Pa. agli operatori economici che abbiano manifestato l'interesse secondo i criteri precedentemente indicati.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- Pervenute dopo la scadenza
- Mancanti di firme e timbro del titolare/rappresentante
- Prive di documento di identità
- Recanti riferimento all'offerta economica che invece va presentata successivamente solo dagli invitati

Si dà atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di dotare l'Ente di efficace ed efficiente sorveglianza degli edifici comunali;



# CITTA' DI FRATTAMAGGIORE

Città Metropolitana di Napoli

## III SETTORE

Direzione servizi di programmazione e gestione del territorio

Piazza Umberto I - 80027 Frattamaggiore (NA)

E-Mail: [ced@comune.frattamaggiore.na.it](mailto:ced@comune.frattamaggiore.na.it)

PEC: [protocollo.frattamaggiore@asmepec.it](mailto:protocollo.frattamaggiore@asmepec.it)

- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento biennale del servizio "SORVEGLIANZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E SCOLASTICI, LA CUSTODIA DI OPERE D'ARTE ED IL SERVIZIO DI PORTIERATO FINALIZZATO A DISCIPLINARE L'ACCESSO ALLA CASA COMUNALE";
- la forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione del documento di stipula generato dal MePA;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel presente atto e nei suoi allegati nonché nel Capitolato tecnico;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. n. 36/2023, tramite r.d.o. del MePA;

La base d'asta è pari ad euro 166.000,00 (Iva esclusa).

Responsabile unico del progetto è Ing. Domenico Raimo.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- titolare del trattamento è il Comune di Frattamaggiore ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: dott. Pietro Dragone, Segretario Generale: tel. 0818890226, mail: [pietrodragone@comune.frattamaggiore.na.it](mailto:pietrodragone@comune.frattamaggiore.na.it);
- il Responsabile della protezione dei dati *Data Protection Officer* (RPD-DPO) è dott. Pietro Dragone, Segretario Generale, ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: tel. 0818890226, mail: [pietrodragone@comune.frattamaggiore.na.it](mailto:pietrodragone@comune.frattamaggiore.na.it);
- il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né



# CITTA' DI FRATTAMAGGIORE

Città Metropolitana di Napoli

## III SETTORE

Direzione servizi di programmazione e gestione del territorio

Piazza Umberto I - 80027 Frattamaggiore (NA)

E-Mail: [ced@comune.frattamaggiore.na.it](mailto:ced@comune.frattamaggiore.na.it)

PEC: [protocollo.frattamaggiore@asmepec.it](mailto:protocollo.frattamaggiore@asmepec.it)

diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", sul sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo non inferiore di 15 giorni.

Allegati:

- Manifestazione di interesse;
- Capitolato Tecnico.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Domenico Raimo**